



REPUBBLICA ITALIANA  
 IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

*Sez. 402/05  
 RG 171331/05  
 Cron 11050  
 Rep 1251  
 del 22.11.05*

Il Giudice del Tribunale Ordinario di Milano, sezione distaccata di Legnano, dott. Nicoletta Guerrero all'udienza del 14.11.2005 ha pronunciato e pubblicato mediante lettura del dispositivo e della contestuale motivazione,

SENTENZA

nella causa iscritta al n. 171331 Ruolo Generale dell'anno 2005 promossa da:

██████████ nata a Sesto San Giovanni in ██████████ e res.te in Busto Garolfo Via ██████████

██████████

rapp.ta e difesa dallo studio legale Triossi e Rondanini elett.te dom.to a Casorezzo P.zza Garibaldi 3

RICORRENTE

CONTRO

██████████ res.te in Busto Garolfo ██████████

RESISTENTE

E CONTRO

██████████ res.te in Busto Garolfo ██████████

RESISTENTE

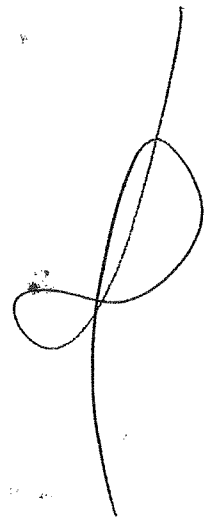
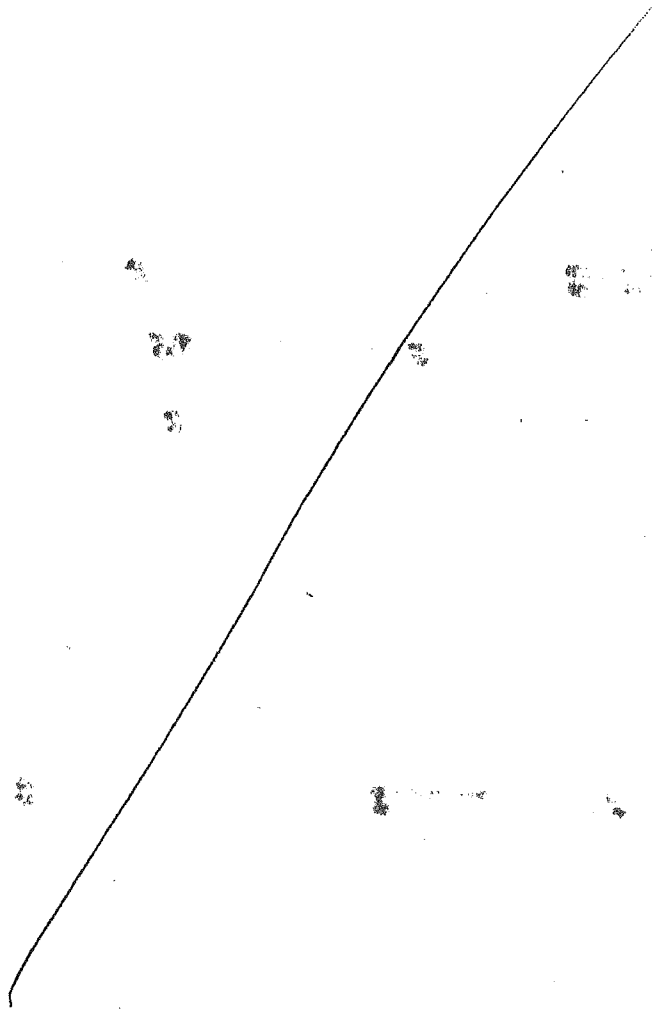


Oggetto: RICORSO EX ART. 447 BIS - RISOLUZIONE

CONTRATTO DI COMODATO

CONCLUSIONI

cfr- atti introduttivi





## SVOLGIMENTO DEL PROCESSO

Con ricorso depositato in data 20 agosto 2005 [REDACTED],  
premessi di essere proprietaria di una casa colonica sita in Comune di  
Busto Garolfo [REDACTED] costruita in forza di C.E. 237/1991  
sui mapp.li 136-137-138-139 foglio 20 del predetto comune, concessa  
in comodato gratuito a tempo indeterminato dal 1996 a [REDACTED]  
e [REDACTED], che tuttavia non avevano provveduto alla  
riconsegna alle richieste verbali effettuate, li conveniva davanti al  
Giudice di Legnano chiedendone la condanna alla restituzione  
dell'immobile.

Nessuno si costituiva in giudizio per i resistenti che, verificata la  
regolarità della notifica, venivano dichiarati contumaci.

Pertanto senza svolgimento di attività istruttoria, all'udienza del 14  
novembre 2005 dopo la discussione orale e sulle conclusioni di cui in  
epigrafe, la causa veniva decisa con sentenza della quale veniva data  
lettura del dispositivo.

### MOTIVI DELLA DECISIONE

La domanda di restituzione dell'immobile e' fondata e puo'  
conseguentemente essere accolta.

Come si evince dalla documentazione prodotta e' stata data la prova della  
proprietà dell'immobile in capo all' odierna ricorrente e alla sussistenza  
di un contratto di comodato relativamente alla casa colonica di Busto  
Garolfo [REDACTED]

Il contratto di comodato appare essere quindi quello regolato dall'art.



1810 cc di talche' non essendo prevista alcuna durata, l'immobile deve essere rilasciato sulla base della semplice richiesta che risulta essere stata formalizzata quanto meno con la rituale notifica del presente ricorso.

Non avendo pertanto i convenuti adempiuto al proprio obbligo, e non essendosi costituiti in giudizio per far valere le proprie eventuali eccezioni o la sussistenza di titoli diversi per la detenzione della casa colonica, gli stessi devono essere condannati alla restituzione dell'immobile in favore della ricorrente.

In assenza di solleciti scritti per la restituzione medesima, pare equo fissare la data della esecuzione per il giorno 10 gennaio 2006.

Alla stregua della mancata prova della richiesta restitutoria prima della notifica del presente ricorso, sussistono giustificati motivi per la compensazione tra le parti delle spese di lite.

**P.Q.M.**

Il Giudice definitivamente pronunciando sulla domanda proposta con ricorso ogni diversa istanza disattesa e respinta così statuisce:

- 1) Accoglie la domanda e per l'effetto condanna i resistenti al rilascio dell'immobile sito in Busto Garolfo [redacted]
- 2) Fissa per la esecuzione la data del 10 gennaio 2006 ;
- 3) Dichiarà compensate fra le parti le spese di lite.

*depositato  
il 22/11/05*

CANCELLIE - C1  
Nunzio Perla

Così deciso in Legnano il 14 novembre 2005

Motivi redatti in data 21 novembre 2005

IL GIUDICE

# REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DELLA LEGGE

~~Visto il decreto di esecutorietà in data odierna~~

Comandiamo a tutti gli Ufficiali Giudiziari che ne siano richiesti e a chiunque spetti di mettere a esecuzione il presente atto al pubblico ministero di darvi assistenza, e a tutti gli ufficiali della forza pubblica a concorrervi, quando ne siano legalmente richiesti.

Legnano, il **24 NOV. 2005**



CANCELLERIA  
M. 101

**TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO**  
SEZIONE DISTACCATA DI LEGNANO  
E' copia conforme all'originale  
Legnano, il **24 NOV. 2005**

